|  |  |
| --- | --- |
|  | **СОГЛАСОВАНО**  Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»  Исполняющий обязанности генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Молчанов    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛИПЕЦКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Земельный участок площадью 1898525 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550301:2558, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Сырский сельсовет. |
| Лот № 2 | Земельный участок площадью 5498634 кв.м., с кадастровым номером 48:13:0000000:2414, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Сырский сельсовет (СХПК «Подгорное»). |
| Лот № 3 | Земельный участок площадью 399956 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550601:487, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет. |
| Лот № 4 | Земельный участок площадью 359129 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550601:485, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет. |
| Лот № 5 | Земельный участок площадью 100000 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550601:476, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Круто-Хуторской сельсовет. |
| Лот № 6 | Земельный участок площадью 984000 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1531001:2, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет. |
| Лот № 7 | Земельный участок площадью 235000 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1530701:3, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Липецкая обл. Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет, с. Ленино. |
| Лот № 8 | Земельный участок площадью 273728 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1531101:4, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет. |
| Лот № 9 | Земельный участок площадью 478272 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1531101:5, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., сельское поселение Ленинский сельсовет. |
| Лот № 10 | Земельный участок площадью 11583217 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550601:488, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет. |

**Сведения об организаторе аукциона (Продавец):**

Наименование: Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация» (АО «ЛИК»).

Место нахождения: 398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4.

Почтовый адрес: 398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 4.

Адрес электронной почты:www.licorp.ru.

Контактный телефон/факс: 8 (4742) 51-60-30.

**Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона по Договору возмездного оказания услуг № 448 от 07.06.2018 г.**

Наименование: Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» (ОБУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [filo@lipetsk.ru](mailto:filo@lipetsk.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru/).

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел продаж и правового регулирования).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Устава Акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация».

Аукцион является открытым по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – **18 июля 2018 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-10 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10, каб. 515.

**1. Предмет аукциона**

**Лот № 1:** Земельный участок площадью 1898525 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550301:2558, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Сырский сельсовет.

**Инвестиционная привлекательность -** земельный участок с кадастровым номером 48:13:1550301:2558 входит в проектируемые границы города Липецк.

1.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка **– 52 038 653** (Пятьдесят два миллиона тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) **рубля 00 копеек.**

1.2. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка **– 10 407 730** (Десять миллионов четыреста семь тысяч семьсот тридцать) **рублей 60 копеек.**

1.3. «Шаг аукциона» **– 2 600 000** (Два миллиона шестьсот тысяч) **рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись государственной регистрации права № 48-48-01/124/2014-356 от 14.07.2014 г.

**Имеются ограничения земельного участка:**

1) Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи 110 кВ «Донская» от ПС «Правобережная» до ПС «Елецкая-220» (110 кВ «Донская» пролеты между опорами 1-5; 7-25; 29-104; 117-125; 128-140) на территории сельских поселений Частодубравский сельсовет, Круто-Хуторской сельсовет, Косыревский сельсовет, Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области. Карта (План) № 02-09/5885 (48/101/11-24840). 48.13.2.31. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

2) Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 220 кВ Елец-правая на территории Липецкого района Липецкой области. Карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 220 кВ Елец-правая на территории Липецкого района Липецкой области 48.13.2.113. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3) Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Борино-Дон" на территории Липецкого района Липецкой области. Карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Борино-Дон" на территории Липецкого района Липецкой области 48.13.2.109. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Обременение права на земельный участок не зарегистрировано.**

**Лот № 2:** Земельный участок площадью 5498634 кв.м., с кадастровым номером 48:13:0000000:2414, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Сырский сельсовет (СХПК «Подгорное»).

**Инвестиционная привлекательность -** земельный участок с кадастровым номером 48:13:0000000:2414 граничит с проектируемыми границами города Липецк.

1.4. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка **– 150 717 798** (Сто пятьдесят миллионов семьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто восемь) **рублей 00 копеек.**

1.5. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка **– 30 143 559** (Тридцать миллионов сто сорок три тысячи пятьсот пятьдесят девять) **рублей 60 копеек.**

1.6. «Шаг аукциона» **– 7 500 000** (Семь миллионов пятьсот тысяч) **рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись государственной регистрации права № 48-48-01/034/20140315 от 17.02.2014 г.

**Имеются ограничения на земельный участок:**

1) Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 220 кВ Елец-правая на территории Липецкого района Липецкой области. Карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 220 кВ Елец-правая на территории Липецкого района Липецкой области. 48.13.2.113. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

2) Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Борино-Дон" на территории Липецкого района Липецкой области. Карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Борино-Дон" на территории Липецкого района Липецкой области. 48.13.2.109. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Обременение права на земельный участок не зарегистрировано.**

**Лот № 3:** Земельный участок площадью 399956 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550601:487, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет.

**Инвестиционная привлекательность -** земельный участок с кадастровым номером 48:13:1550601:487 граничит с проектируемыми границами города Липецк.

1.7. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка **– 10 962 811** (Десять миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот одиннадцать) **рублей 00 копеек.**

1.8. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка **– 2 192 562** (Два миллиона сто девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят два) **рубля 20 копеек.**

1.9. «Шаг аукциона» **– 500 000** (Пятьсот тысяч) **рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись государственной регистрации права № 48-48/001-48/001/033/2016-898/1 от 15.02.2016 г.

**Имеются ограничения на земельный участок:**

1) Зона с особыми условиями использования территории для электросетевого комплекса, включающего ПС 110 кВ «Хлевное», ВЛ-110 кВ «Вербилово» (ВЛ-110 кВ «Вербилово» пролеты между опорами 1-48, 49-57, 70-176, 1-4) на территории сельских поселений Сырский сельсовет, Ленинский сельсовет, Боринский сельсовет, Падовский сельсовет, Грязновский сельсовет, Вербиловский сельсовет Липецкого района Липецкой области. Карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории для электросетевого комплекса, включающего ПС 110 кВ «Хлевное», ВЛ-110 кВ «Вербилово» (ВЛ-110 кВ «Вербилово» пролеты между опорами 1-48, 49-57, 70-176, 1-4) № ЛП/07/2744 (48/103/12-3401) 48.13.2.56. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Обременение права на земельный участок не зарегистрировано.**

**Лот № 4:** Земельный участок площадью 359129 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550601:485, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет.

**Инвестиционная привлекательность -** земельный участок с кадастровым номером 48:13:1550601:485 граничит с проектируемыми границами города Липецк.

1.10. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка  **– 9 843 742** (Девять миллионов восемьсот сорок три тысячи семьсот сорок два) **рубля 00 копеек.**

1.11. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка **– 1 968 748** (Один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот сорок восемь) **рублей 40 копеек.**

1.12. «Шаг аукциона» **– 490 000** (Четыреста девяносто тысяч) **рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись государственной регистрации права № 48-48/001-48/001/033/2016-884/1 от 15.02.2016 г.

**Имеются ограничения на земельный участок:**

1) Зона с особыми условиями использования территории для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Борино», ВЛ-35 кВ «Боринский водозабор» (Борино) (ВЛ-35 кВ «Борино») на территории сельских поселений Сырский сельсовет, Ленинский сельсовет, Боринский сельсовет Липецкого района Липецкой области. Карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Борино», ВЛ-35 кВ «Боринский водозабор» (Борино) № 02-09/6499 (48/101/12-997) 48.13.2.41. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

2) Зона с особыми условиями использования территории - «Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-133 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Липецку км 0+000–км 58+100» в Липецком районе Липецкой области. 48.13.2.2049. В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ, Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ). Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения; 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии: соблюдения требований и условий, установленных настоящим Порядком; недопущения нанесения вреда автомобильной дороге федерального значения и входящим в ее состав дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения.

3) Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Трасса Боринских магистральных трубопроводов (Ду-600 и Ду -700 протяженностью 26 км, Ду- 500 протяженностью 5 км) с. Боринское, с. Ленино, с. Хрущевка, с. Подгорное Липецкого района Липецкой области. 48.13.2.2744. Ограничения на использование объекта: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Обременение права на земельный участок не зарегистрировано.**

**Лот № 5:** Земельный участок площадью 100000 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550601:476, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Круто-Хуторской сельсовет.

1.13. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка **– 381 384 (Триста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

1.14. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **– 76 276 (Семьдесят шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей 80 копеек.**

1.15. «Шаг аукциона» **– 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись регистрации права № 48-48-01/077/2014-342 от 30.09.2014 г.

**Имеются ограничения на земельный участок:**

1) Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ.

**Обременение права на земельный участок не зарегистрировано.**

**Лот № 6:** Земельный участок площадью 984000 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1531001:2, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет.

1.16. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка **– 2 292 733** (Два миллиона двести девяносто две тысячи семьсот тридцать три) **рубля 00 копеек.**

1.17. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка **– 458 546** (Четыреста пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок шесть) **рублей 60 копеек.**

1.18. «Шаг аукциона» **– 110 000** (Сто десять тысяч) **рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись государственной регистрации права № 48-48-04/017/2008-699 от 21.11.2008 г.

**Ограничение (обременение) права на земельный участок:** договор аренды с ООО «Май» до 11.09.2022 г.

**Лот № 7:** Земельный участок площадью 235000 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1530701:3, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Участок находится примерно в 600 м по направлению на восток от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Липецкая обл. Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет, с. Ленино.

1.19. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка **– 547 553** (Пятьсот сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят три) **рубля 00 копеек.**

1.20. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **– 109 510** (Сто девять тысяч пятьсот десять) **рублей 60 копеек.**

1.21. «Шаг аукциона» **– 27 000** (Двадцать семь тысяч) **рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись регистрации права № 48-48-04/017/2008-657 от 20.11.2008 г.

**Имеются ограничения на земельный участок:**

1) Водоохранная зона реки Воронеж на территории Липецкого района Липецкой области. 48.13.2.3899. Карта (план) № б/н. Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).

В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2) Зона с особым режимом использования территории государственного природного зоологического заказника "Липецкий" на территории муниципальных образований сельского поселения Ленинский сельсовет, сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области. 48.13.2.29.

Запрещается: 1. Отлов певчих и декоративных птиц. 2. Лов рыбы в лесных озерах и болотах (за исключением Силикатных озер). 3. Разорение гнезд птиц, разрушение жилищ животных, а также полезных насекомых. 4. Устройство привалов, бивуаков, разведение огня. 5. Проезд и проход посторонним лицам на территории заказников вне дорог общего пользования. 6. Нахождение на территории заказников без разрешения органов охотнадзора с оружием, капканами, сетями и другими орудиями охоты, а также запрещенными орудиями рыбной ловли. 7. Проезд и стоянка моторного и гусеничного транспорта вне дорог общего пользования. 8. Выпас домашних животных в пойме р. Воронеж, ее притоках и лесных массивах заказников, а также прогон скота вне дорог общего пользования. 9. Повсеместно на всей территории заказников в период двухмесячника покоя (с 10 апреля по 10 июня) движение моторных лодок, рыбная ловля, сбор цветов и лекарственных трав, грибов, заготовок сена. 10.Добыча полезных ископаемых, мелиоративные работы, осушение болот без согласования с управлением охотничьего хозяйства. 11. Выжигание растительности, повреждение аншлагов, сброс производственных и бытовых отходов вне специально отведенных мест. 12. Вырубка кустарников и деревьев в прибрежной полосе водоемов, находящихся на территории заказников. 13. Выкашивание травы по берегам водоемов ближе 10 метров от уреза воды. 14. Использование ядохимикатов, хранение и складирование минеральных удобрений вне специальных складов. 15. Всякая иная деятельность, если она причиняет вред среде обитания диких животных.

3) Прибрежная защитная полоса реки Воронеж на территории Липецкого района Липецкой области. Карта(план) № б/н. 48.13.2.3900. Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Пункт 15: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). Пункт 17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Обременение права на земельный участок:** договор аренды с ООО «Май» до 11.09.2022 г.

**Лот № 8:** Земельный участок площадью 273728 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1531101:4, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет.

1.22. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка **– 637 790** (Шестьсот тридцать семь тысяч семьсот девяносто) **рублей 00 копеек.**

1.23. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка **– 127 558** (Сто двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) **рублей 00 копеек.**

1.24. «Шаг аукциона» **– 31 000** (Тридцать одна тысяча) **рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись государственной регистрации права № 48-48-04/017/2008-695 от 21.11.2008 г.

**Ограничение (обременение) права на земельный участок:** договор аренды с ООО «Май» до 11.09.2022 г.

**Лот № 9:** Земельный участок площадью 478272 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1531101:5, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., сельское поселение Ленинский сельсовет.

1.22. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка  **– 1 114 380** (Один миллион сто четырнадцать тысяч триста восемьдесят) **рублей 00 копеек.**

1.23. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка **– 222 876** (Двести двадцать две тысячи восемьсот семьдесят шесть) **рублей 00 копеек.**

1.24. «Шаг аукциона» **– 55 000** (Пятьдесят пять тысяч) **рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись государственной регистрации права № 48-48-04/017/2008-694 от 21.11.2008 г.

**Ограничение (обременение) права на земельный участок:** договор аренды с ООО «Май» до 11.09.2022 г.

**Лот № 10:** Земельный участок площадью 11583217 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1550601:488, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет.

**Инвестиционная привлекательность -** земельный участок с кадастровым номером 48:13:1550601:488 граничит с проектируемыми границами города Липецк.

1.28. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – **317 496 484** (Триста семнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят четыре) **рубля 00 копеек.**

1.29. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **63 499 296** (Шестьдесят три миллиона четыреста девяносто девять тысяч двести девяносто шесть) **рублей 80 копеек.**

1.30. «Шаг аукциона» – **15 800 000** (Пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) **рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: право собственности, запись государственной регистрации № 48-48/001-48/001/033/2016-903/1 от 15.02.2016 г.

**Имеются ограничения прав на земельный участок:**

1) Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Борино-Дон" на территории Липецкого района Липецкой области. Карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Борино-Дон" на территории Липецкого района Липецкой области 48.13.2.109. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

2) Зона с особыми условиями использования территории для электросетевого комплекса, включающего ПС 110 кВ «Хлевное», ВЛ-110 кВ «Вербилово» (ВЛ-110 кВ «Вербилово» пролеты между опорами 1-48, 49-57, 70-176, 1-4) на территории сельских поселений Сырский сельсовет, Ленинский сельсовет, Боринский сельсовет, Падовский сельсовет, Грязновский сельсовет, Вербиловский сельсовет Липецкого района Липецкой области. Карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории для электросетевого комплекса, включающего ПС 110 кВ «Хлевное», ВЛ-110 кВ «Вербилово» (ВЛ-110 кВ «Вербилово» пролеты между опорами 1-48, 49-57, 70-176, 1-4) № ЛП/07/2744 (48/103/12-3401). 48.13.2.56. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Обременение прав на земельный участок не зарегистрировано.**

**II. Основные положения**

**2.1.** Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001.Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк, КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).**

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут** **16 июля 2018 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**2.2. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**: лицо желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждённой форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона);

- внести задаток на счет специализированной организации.

Заявки принимаются специализированное организацией по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516 по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

**Дата начала приема заявок: 15 июня 2018 года.**

**Дата окончания приема заявок: 13 июля 2018 года.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона:** по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515 - **16 июля 2018 года в 11 часов 00 минут (время московское).**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**2.3. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица**:

- [документ](consultantplus://offline/ref=C013E3C0F07AE545CF72A4CF65D7E648A7A417DC4230DFC786AF96C7E0084EN), удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**2.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**2.5. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе** - не позднее 16 часов 30 минут 13 июля 2018 года.

**2.6.** **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**: осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, начиная с 18 июня 2018 года. Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8-960-145-33-33. Контактное лицо главный инженер АО «ЛИК» Исаев Вадим Анатольевич.

**2.7.** **Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона** – не позднее 14 июля 2018 года.

**2.8. Срок заключения договора купли-продажи имущества -** договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**2.9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета –** денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества подлежат перечислению победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи. Доходы от реализации имущества должны быть перечислены на следующие реквизиты:

**Банк получателя:**

Липецкое отделение № 8593 ПАО Сбербанк РФ

**Получатель:**

ИНН 4826037139, КПП 482601001, ОГРН 1024840849637

расчетный счет 40702810835000104450

кор.сч. 30101810800000000604

БИК 044206604, ОКПО 59668526

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств.

**2.10.** **Порядок определения победителя аукциона -** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

**III. Порядок проведения аукциона**

**3.1.** Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

**3.2.** Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права продажи в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**3.3.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**3.4.** По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену продажи имущества и номер карточки победителя аукциона.

**IV. Заключительные положения**

**4.1. Порядок возврата задатков** - лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**4.2. Передача имущества** **и оформление права собственности на него** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

**4.3.** Извещение о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе, проекты договоров купли-продажи земельных участков размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества»;

- [www.licorp.ru](http://www.licorp.ru) – сайт АО «Липецкая ипотечная корпорация».

**4.4.** Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности АО «ЛИК» опубликовано в официальном печатном издании «Липецкая газета» - «Официальный отдел».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.