

## Малоэтажная жилая застройка – жилой район «Трисвятское», с. Кашары, Задонский район, Липецкая область



**Описание:** к продаже предлагается право аренды на 34 земельных участка с различной площадью (ориентировочно 10 соток). Земельные участки относятся к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для строительства жилого многоквартирного малоэтажного дома.

Общая площадь жилой застройки – 58 846 кв.м.

**Местоположение:** Липецкая область, Задонский р-он, с/п Кашарский сельсовет, село Кашары

**Наличие строений на земельном участке, подлежащих демонтажу:** на земельных участках не имеется построек, подлежащих демонтажу.

**Вид права:** Участки предоставлены в аренду АО «ЛИК» Администрацией сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации согласно Постановлению от 08.02.2016г. №4 – срок договора аренды по 15.03.2020г.

**Существующие обременения:** зем. участки в аренде АО «ЛИК»

**Ближайшее окружение и застройка:** Сельское поселение Кашарский сельсовет Задонского района Липецкой области расположено в юго-западной части Липецкой области и северо-западной части Задонского района, в 800-х метрах от р. Дон. Удаленность от г. Задонска составляет 15 км. Удаленность от областного центра – 55 км.

В сельском поселении успешно функционируют филиал основной общеобразовательной школы, детский сад, центр культуры и досуга, библиотека, отделение связи, различные магазины. Сельское поселение входит в состав особой экономической зоны регионального уровня «Задонщина». В непосредственной близости от поселения расположены базы отдыха «Чайка», «Голубой огонёк» и «Донской лес».

**Рыночная стоимость:** 150 000 руб./участок

**Контактные лица:**

И.о. генерального директора АО «ЛИК» Вадим Анатольевич Исаев (4742) 51-60-30

Заместитель генерального директора по экономике Елена Владимировна Андриющенко (4742) 51-60-30 (доб. 203)



