



ЛИПЕЦКАЯ
ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ

6
стр.

Валерий КЛЕВЦОВ:
**«Мои предки веками работали
на Липецкой земле»**

16+



Валерий Клевцов: «Мои предки веками работали на Липецкой земле»



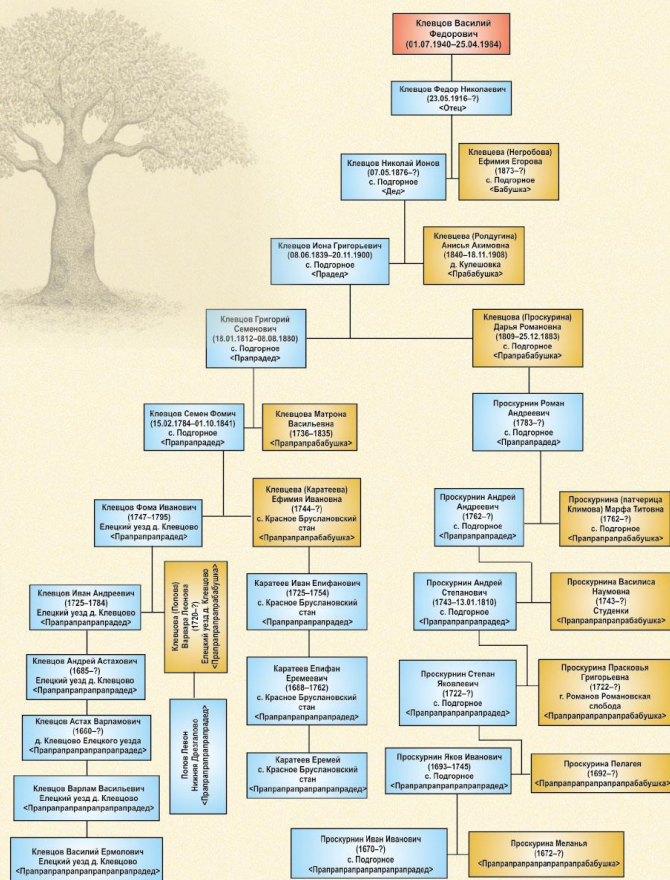
Скажите, читатель, насколько глубоко вы знаете историю своего рода? Полагаю, не ошибусь, если скажу, что большинству из нас известны имена и годы жизни своих прадедов, не далее, да и то, увы, отнюдь не всем. А вот генеральный директор Липецкой ипотечной корпорации Валерий Клевцов знает свою родословную по отцовской линии до двенадцатого колена. «Я горжусь тем, что я коренной липчанин! Все Клевцовы рождались, жили, строили свои дома и работали здесь, на липецкой земле, – говорит Валерий Васильевич. – Энергия вековых традиций предков подпитывает меня и придает мне уверенность».

– И лучшее подтверждение тому, – продолжает Валерий Васильевич, – уже построенный микрорайон «Университетский», стремительно растущий вширь и ввысь микрорайон «Елецкий», проектируемый город Романово – поселения принципиально нового типа, работа над проектом коттеджного посёлка клубного типа Lipetsk GOLF RESORT. Я горд работать в команде липецких созидателей, руководимой главой области Олегом Петровичем Королевым, благодаря которому наш регион заслуженно пользуется репутацией одного из лидеров строительного рынка среди всех субъектов Российской Федерации. Уверен, что мне не пришлось бы краснеть перед своими пращурами, случись дер-

жать перед ними отчет о работе, проделанной за пятьдесят лет жизни.

– Валерий Васильевич, а вы не пробовали узнать, где жили ваши дальние предки, чем занимались?

– Помните у Пушкина? «Два чувства в жизни близки нам. В них обретает сердце пищу: любовь к отеческим гробам, любовь к родному пепелищу...» Да, мне удалось разыскать архивные данные об Антоне Васильевиче Клевцове, выходеце из Тульских земель, который стал одним из основателей деревни Клевцово, что под Гущиным лесом – это рядом с селом Яблоново, что неподалеку от Ельца. Было это в 1604 году. Чем занимались Клевцо-



– Валерий Васильевич, и вы, наверное, тоже подгоренский?

— Сказался, конечно (улыбается): он стал строиться еще быстрее! Я полностью согласен с Олегом Петровичем Королевым, который не единожды повторял, что кризис, даже самый жестокий, всегда ведет к обновлению. А разве не так? Прежде всего, в такие времена происходит укрупнение бизнеса и его развитие. Замечу, что китайское

www.neon-gorod-l.ru



Открытие микрорайона «Елецкий». Июнь 2015 года



Первый детский сад микрорайона «Елецкий»

– Когда «Елецкий» начнет заселяться?

– Начнет заселяться?! Люди на «Елецком» живут уже с июня 2015 года! На сегодняшний день сдано шесть жилых домов общей площадью 168 229,3 кв. м – это 2343 квартиры и третья часть жилья, построенного в 2015 году, во всем Липецке. Помимо того введен в эксплуатацию детский сад на 260 мест, рядом строится еще один, точно такой же – всего их будет четыре. Проложено 7025 погонных метров сетей теплоснабжения, водопровода и канализации. В начавшемся году мы сдадим еще десять многоэтажных жилых домов площадью более 150 тыс. кв. м, начнем строить следующую очередь жилых домов высотой в 5-7 этажей, далее возьмемся за сооружение общественно-делового центра, будем строить предприятия малого бизнеса, так что у жителей нового микрорайона будут рабочие места. Если всё будет продолжаться такими темпами, то года через три-четыре мы планируем закончить «Елецкий», в котором будет построено в общей сложности пятьдесят домов, и бросим все силы на Романово. Кстати, я точно знаю, что владельцем первой квартиры первого многоэтажного дома, построенного ОАО «ЛИК» в Романово, будет житель «Елецкого».

– Валерий Васильевич, вы, наверное, ясновидящий?

– Никакой мистики, всё очень просто (смеется). Мы еще полтора года назад объявили, что первый ребенок, который родится у папы и мамы, прописанных в «Елецком», получит от ОАО «ЛИК» в дар квартиру в Романово. Ждать, полагаю, осталось недолго. Замечу, что жилье в «Елецком», как и в «Университетском», покупает в основном молодежь. Хотя сначала слышались разговоры, что не поедем, мол, на край города. Однако, несмотря на кризис, квартиры распродаются бойко. Если не знать, что это жилье эконом-класса, то можно подумать, что оно элитное. Некоторые дома оборудованы кондиционерами, в подъездах – зеркала, в лифтах – музыка, в каждом подъезде – помещение для консьержа. Подумали и о инвалидах: для них оборудованы комфортабельные подъемники, а не крутонаклонные пандусы, на которые в коляске сможет забраться разве только чемпион по армрестлингу.

– Известно, что микрорайон «Университетский» был признан одним из лучших в России. «Елецкий» – еще один шаг вперед. В чем его преимущества?

– Начать с того, «Елецкий» вдвое больше. А новые технологии, апробированные на «Университетском», тиражируются в «Елецком» массово, в частности, комплексная система обеспечения

В вестибюле дома



Подъезд дома, оборудованный подъемником для людей с ограниченными возможностями здоровья





жизнедеятельности населения: кнопка вызова пожарных и милиции, совмещенная с домофоном и камерой видеонаблюдения. Системы учета тепловой и электрической энергии позволяют нам дистанционно снимать и передавать показания счетчиков в автоматическом режиме. Как следствие, уже набившая оскомину проблема ОДН, когда ответственный жилец платит «за того парня», уходит в прошлое: благодаря автоматике взывать к совести недисциплинированных жильцов больше не придется. Дома «умнеют» – в них появляется все больше элементов технологии «smart house», позволяющей управлять всеми процессами, происходящими в здании. Если, к примеру, установить в доме пылесос, который будет понимать команды из сети, то он начнет уборку точно в назначенное программой время. Или, допустим, вы хотите, чтобы к моменту вашего возвращения домой, в квартире было теплее, автоматика включит отопление в нужное время и создаст для вас комфортную температуру. Совершенствуются все, без исключения, материаль-

ны. Взять, к примеру, водопроводную арматуру австрийской фирмы «Хавле» – гарантийный срок ее эксплуатации 50 лет! Хватит и нам, и на век наших потомков.

– А «Елецкий» весь будет застроен такими высокоэтажными домами?

– Нет, в «Елецком» будут строиться – пяти-, семиэтажные жилые дома повышенной комфортности – квартиры с трехметровыми потолками, оборудованные кондиционерами. В обязательном порядке будут устанавливаться лифты – а иначе как мать с коляской будет подниматься на пятый этаж?!

– Валерий Васильевич, как будет решаться проблема с парковкой?

– Не возьму на себя смелость сказать, что мы решим ее окончательно, но остроту проблемы снизим. Липецку тяжело переварить армаду транспорта, наполняющую его улицы и дворы. Надо понимать, что если мы будем пытаться построить количество парковок, которое соответствовало бы





Жилой комплекс Петра Великого



Одна из квартир в этом доме может быть вашей!

количеству машин, то непременно будем проигрывать. Что греха таить? Многие из нас норовят подъехать максимально близко к подъезду, а гаражами пользуются раз в год. Хотите красноречивый пример? Мы на «Университетском» построили 200 капитальных гаражей, очень удобных. Так их не покупают! Мы снизили цену. Все равно не покупают! А зачем покупать, рассуждает автовладелец?! Бросил машину во дворе, и все дела. В «Елецком» мы радикально изменили подход к этой проблеме: проложили подземные коммуникации максимально близко к домам, а пространство между ними сделали свободным от коммуникаций. На «Университетском» такого не было: там коммуникации были проложены по старинке, как и в большинстве других микрорайонов Липецка. Зато теперь в «Елецком» мы можем строить подземные парковки в нескольких уровнях, хоть в трех или четырех, как в Европе. Копай – не хочу! Хотя также будут, конечно же, и многоярусные парковки, и плоскостные стоянки. Наметилась тенденция к тому, чтобы прятать различные объекты под землю. В Романово, к примеру, которое станет поселением принципиально нового типа, приемные бункера для мусора будут располагаться под землей и вид города не будут портить привычные ряды контейнеров для ТБО с замусоренной территорией вокруг. В Европе баки нынче не увидишь. Пока в Романово строится «малоэтажка», но это лишь самое начало крупного амбициозного проекта.

– **Lipetsk GOLF RESORT будет располагаться по соседству?**

– Ниже, за постом ГАИ, с другой стороны воронежской трассы, по дороге в Троицкое. Общая площадь коттеджного поселка крупного типа Lipetsk GOLF RESORT составит 400 гектаров. В центральной части – лог, вокруг которого будет парковая зона с площадкой для гольфа – это будет стандартное поле с восемнадцатью лунками и тренировочная зона. И наши дети и внуки будут играть в гольф на липецкой земле. В парковой зоне разместится вся необходимая инфраструктура, включая церковь, международную школу, отель, центр конного спорта, аэроклуб и вертолётную площадку. Парковую зону, в свою

очередь, будут окружать участки жилой застройки. Причем дома будут вписаны в ландшафт площадки максимально гармонично, с учетом рельефа местности, а не квадратно-гнездовым способом, как это нередко у нас происходит. Разработкой проекта планировки Lipetsk GOLF RESORT будут заниматься испанские архитекторы, у которых не грех и поучиться.

– **Получается, что практически все ваши объекты расположены на краю города...**

– Ну не скажите! В ближайшее время мы начнем строительство многоэтажного жилого комплекса с объектами соцкультбыта и надземной стоянкой на пл. Петра Великого, 1 – на месте гостиницы «Турист», никчемное и безликое здание которой центр города явно не украшает и в скором времени будет снесено. Монументальный новый жилой дом элитного класса, который будет иметь форму подковы, украсит комплекс площади Петра Великого и станет одной из визитных карточек современного Липецка. Работа над проектом уже идет полным ходом в одной из архитектурных мастерских Липецка. Полагаю, что это здание станет одной из запоминающихся черт городского ландшафта.

– **При такой колоссальной занятости остается ли у вас время для выполнения обязанностей депутата Липецкого горсовета в округе №17?**

– Нахожу время и для депутатских дел, а как иначе?! Не скрою, прежде чем выдвинуть свою кандидатуру в горсовет, я размышлял, справлюсь ли, смогу ли выполнить указы своих избирателей. И только хорошенько подумав, решился. Я не амбициозный человек. А работать намного легче, когда ты не ставишь перед собой высоких карьерных целей, когда тебя не снедает жажда власти и ты не беспокоишься, достаточно ли твоя степень крутизны. Я никогда в жизни никого не расталкивал локтями, у меня никогда не было пресловутой «волосатой руки» и каких-либо протекций – я командный игрок, который привык доверять коллегам. И самое главное – меня ведут по жизни вековые традиции рода Клевцовых, которые слов на ветер не бросали и всегда доводили начатое дело до конца.

Александр ЧЕРНОВ
Фото Павел ЧАЙКИН