

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2013 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2013
Вид экономической деятельности		по ОКПО	59668526		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	ИНН	4826037139		
	/	по ОКВЭД	65.22		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Местонахождение (адрес)	398055, Липецкая обл, Липецк г, Бехтеева С.С. ул, дом № 4	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	805 117	1 105 766	1 094 437
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	214 886	239 569	221 001
	Оборудование к установке	11502	538	75 047	556
	Приобретение объектов природопользования	11503	2 631	2 630	2 630
	Строительство объектов основных средств	11504	572 392	780 728	795 125
	Приобретение объектов основных средств	11505	14 670	7 792	75 125
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	132 473	142 838	159 108
	Финансовые вложения	1170	599 821	571 764	526 614
	Отложенные налоговые активы	1180	2 943	2 943	6 663
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 540 354	1 823 311	1 786 822
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	153 481	198 911	205 291
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 562	6 094	5 138
	Товары	12102	102 280	138 892	149 548
	Готовая продукция	12103	41 102	42 786	39 661
	Расходы на продажу	12104	2 537	11 139	10 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 058	101 371	91 442
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	10 306	10 379	10 381
	НДС по приобретенным НМА	12202	19	19	19
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	10 449	10 492	10 439
	НДС по приобретенным услугам	12204	58 284	80 481	70 603
	Дебиторская задолженность	1230	382 909	403 407	376 730
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107 656	110 020	127 014
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	108 362	131 735	61 930
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	4

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	31	-	88
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	9	196
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	9	15	13
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	166 851	161 628	187 485
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 668	6 681	2 602
в том числе:				
Касса организации	12501	111	23	39
Расчетные счета	12502	2 557	6 658	2 563
Прочие оборотные активы	1260	14 538	36 373	89 966
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	9 700	25 304	85 488
НДС с перечисленных авансов		4 838	11 069	4 478
Итого по разделу II	1200	632 654	746 743	766 031
БАЛАНС	1600	2 173 008	2 570 054	2 552 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	384 300	384 300	384 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 682	43 553	43 536
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	43 682	43 553	43 536
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 214)	129	17
	Итого по разделу III	1300	417 768	427 982	427 853
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	372 043	629 326	921 379
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	372 043	629 326	921 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 977	7 958	18 157
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	379 020	637 284	939 536
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	171 079	80 405	11 722
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	171 079	80 405	11 722
	Кредиторская задолженность	1520	1 138 767	1 378 873	1 054 788
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	156 874	176 456	144 607
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	541 418	488 492	186 258
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 442	28 294	17 219
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 048	734	841
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	898	1 310	826
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	30	308	304
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	414 057	683 250	704 714
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	29	19
	Доходы будущих периодов	1530	107	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31 759	11 002	84 446
	Прочие обязательства	1550	34 508	34 508	34 508
	Итого по разделу V	1500	1 376 220	1 504 788	1 185 464
	БАЛАНС	1700	2 173 008	2 570 054	2 552 853



Руководитель

(подпись)

Клевцов Валерий
Васильевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2013г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"	по ОКПО	59668526		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826037139		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	65.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	211 304	181 446
	Себестоимость продаж	2120	(111 454)	(69 110)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 850	112 336
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(71 033)	(54 477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 817	57 859
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(39 603)	(25 301)
	Прочие доходы	2340	256 171	62 947
	Прочие расходы	2350	(256 108)	(86 299)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 723)	9 206
	Текущий налог на прибыль	2410	(471)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 635)	(7 226)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	980	(6 777)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(2 290)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 214)	139

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 214)	139
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель 

 (подпись)

Клевцов Валерий
 Васильевич
 (расшифровка подписи)

29 октября 2013 г.