

«Утверждаю»
Генеральный директор
ОАО «Липецкая ипотечная корпорация»
В.В. Клевцов
2016г.



СОСТОЯНИЕ
квартир, мест общего пользования
жилых зданий I ГСК микрорайона «Елецкий»
на момент приёма-передачи квартиры или помещения соцульбтыта
участнику долевого строительства.

1.	Жилая часть:	
1.1	Кирпичные стены и перегородки жилых помещений и санузлов	Оштукатурены, без шпаклёвки;
1.2	Потолки помещений	Потолки жилых комнат, санузлов, коридоров, кухонь без отделки. Потолки лоджий – шпаклевка за 1 раз
1.3	Входная дверь	По проекту
1.4	Межкомнатные двери	Не устанавливаются
1.5	Дверные проёмы межкомнатных перегородок:	
	Толщиной до 200 мм.	Без штукатурки
	Толщиной до 380 мм.	Оштукатурены
1.6	Оконные блоки, подоконные доски, оконные откосы	ПВХ. Оцинкованные отливы на окнах, выходящих на лоджию не устанавливаются, но выполняется цементная стяжка
	Балконные двери	ПВХ. Без установки пластиковых порогов
1.7	Лоджии	Остекление - по проекту (ПВХ профиль), без установки подоконных досок, полы без цементной стяжки.
1.8	Полы в комнатах	Цементная стяжка
1.9	Полы в санузлах	Цементная стяжка
1.10	Система отопления.	В объёме проекта, с установкой индивидуального прибора учёта тепла в поэтажном техническом шкафу для установки приборов учёта энергоносителей.
1.11	Внутренняя система холодного, горячего водоснабжения и канализации	Разводка труб по квартире не выполняется, но устанавливаются запорная арматура и индивидуальные приборы учёта холодной и горячей воды в поэтажных технических шкафах для присоединения внутриквартирной трубной разводки холодной и горячей воды. Трубы холодной и горячей воды заводятся в квартиру не менее чем на 300,0мм. Полотенцесушитель не устанавливается, но устанавливается запорная арматура для его присоединения. Канализационные трубы заводятся в ванную комнату, туалет, кухню не менее чем на 300,0мм с заглушками.
1.12	Сантехническое оборудование	Ванна, раковина, мойка, унитаз и смесители к ним не устанавливаются.
1.13	Система электроснабжения	Выполняется разводка электропроводки по квартирам, с установкой розеток и выключателей. Приборы учёта электроэнергии устанавливаются в поэтажных

		технических шкафах. Электроплиты не устанавливаются. Электролампы устанавливаются только в туалете и ванной комнате
1.14	Слаботочные системы (телевидение, телефон, радио)	Электрокабели электрических слаботочных систем заводятся в квартиру не менее чем на 300,0мм. Кабельная разводка по комнатам не выполняется.
1.15	Пожарная сигнализация, система АСКУЭ, система КСОБЖ	В объёме проекта
1.16	Мусоропровод	Не устанавливается.
1.17	Кондиционирование	Устанавливается один кондиционер на квартиру.
2.	Места общего пользования	
	(подъезд, лестничная клетка, коридоры, технический этаж, техническое подполье).	
	Помещения технического назначения (ВРУ, тепловые узлы, водомерные узлы).	
	В объёме проекта. Входная группа на 1-ом этаже – индивидуальная отделка по дизайн-проекту.	

Начальник УКС ОАО «ЛИК»



А.В.Волков