

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка.
Жилое здание П-4, расположенное по строительному адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, Советский округ; почтовый адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, д. 3а (с изменениями по состоянию на 26.05.2017 года).

1. Информация о застройщике

1.1 Фирменное наименование, место нахождения

- а) **Полное:** Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация»;
б) **Сокращенное:** АО «ЛИК»;
в) **Место нахождения (юридический, почтовый адрес):**
398070, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С, д. 4;
г) **Телефон:** 51-50-61, **Факс:** 51-50-66;
д) **Режим работы:** Понедельник 8-00 - 17-00;
Вторник 8-00 - 17-00;
Среда 8-00 - 17-00; Перерыв 12-00 - 12-48.
Четверг 8-00 - 17-00;
Пятница 8-00 - 16-00;

1.2 Государственная регистрация

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» 26 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024840849637, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным Инспекцией МНС России по Центральному району г. Липецка. (Свидетельство серия 48 № 000799164).

1.3 Учредители, обладающие более пяти процентов голосов

- а) Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области – 60,37 %;
б) Департамент экономического развития администрации города Липецка – 5,20 %;
в) ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» - 19,53%;
г) ООО «Липецкстрой» – 5,20 %;
д) ООО «Аркадия-Л» - 8,29 %.

1.4 Строительство многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок ввода в эксплуатацию	
			Проектный	Фактический
1	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Замятина Е.И., д. 4	I кв. 2010 г.	01.08.13 г.
2	Многоэтажный жилой дом	г. Липецк, ул. Белянского А.Д., д. 6	II кв. 2010 г.	14.01.14 г.
3	Закрытая автостоянка на 107 маш./мест (III этап-автостоянка на 6 машин в компоновочных осях	г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	IV кв. 2014 г.	12.11.14 г.

	А4-Б4, 33-36)			
4	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (IV этап-автостоянка на 68 машин в компоновочных осях А2-Б2,1-6, А-Б 7- 12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	29.01.15 г.
5	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (V этап-автостоянка на 48 машин в компоновочных осях А3-Б3,1-8, А-Б, 9-14, очистные сооружения)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	23.01.15 г.
6	Закрытая автостоянка на 160 маш./мест (VI этап-автостоянка на 14 машин в компоновочных осях А-Б, 1-8, А-Б, 9-12)	Липецкая область, г. Липецк, переулок Тенистый, владение 1 а.	II кв. 2013 г.	25.02.15 г.
7	Многоэтажный жилой дом поз. III-5, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Хренникова, д.4	IV кв. 2015 г.	10.07.15 г.
8	Многоэтажный жилой дом поз. II-1, микрорайон «Елецкий»	г. Липецк, ул. Артемова, д.1	IV кв. 2015 г.	29.06.16 г.

1.5 Членство в саморегулирующей организации

Вид деятельности	Номер свидетельства	Орган, выдавший свидетельство
Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0145.06-2010-4826037139-С-066	Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»

1.6 Информация о финансовом результате текущего года (на 31.03.2017 г.)

- а) Сведения о финансовом результате (прибыль, убытки) – 13 807 тыс. рублей (убытки);
- б) Кредиторская задолженность – 2 155 618 тыс. рублей;
- в) Дебиторская задолженность – 536 888 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации

Цель проекта	Этапы и сроки	Результаты государственная экспертиза
--------------	---------------	---------------------------------------

строительства	реализации	проектной документации
Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области	Начало: II квартал 2014 г. Окончание: III квартал 2016 г.	Заключение о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов рекомендованы к утверждению.

2.2 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство RU 48-42 701 000 -75 -2017, выдано 25.05.2017 года Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка на строительство жилого здания № П-4 микрорайон «Елецкий» в г. Липецк, расположенный по адресу: г. Липецкая область, г. Липецк, район Елецкого шоссе в Советском округе. Срок действия разрешения до «01» ноября 2018 года.

2.3 Земельный участок, предоставленный под строительство

Права и основания	Границы, площадь, срок, гос. регистрация	Элементы благоустройства
Право аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1195/15-СЮ от 13.11.2015 г.	Кадастровый номер 48:20:0010601:207 Общая площадь 3822 кв. м. Срок аренды по 14.11.2018 г. Земельный участок находится в государственной собственности. Арендодатель – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников

2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома его описание

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
Жилое здание № П-4 микрорайона «Елецкий» г. Липецк по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, д. 3а	24-этажное жилое здание состоит из 1-го здания коридорного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже. В здании 23 жилых этажа, 1 общественный. Нежилой - первый этаж. Стены из газосиликатных блоков толщиной 400 мм с облицовкой керамическим кирпичом 120 мм. Для сообщения между этажами предусмотрено 4 лифта. Санузлы в 1-комнатных квартирах совмещенные, в 2 и 3 комнатных квартирах отдельные. Кухни оборудуются электрическими плитами. Кровля плоская, рулонная без чердака. Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Ограждение лоджий-кирпичное, остекление витражей - по проекту. Входные наружные двери жилой части -

	металлические, оборудованы домофоном. Высота типового жилого этажа-2.8 м., высота нежилого этажа 3.3 м., высота технического этажа-3.3 м. Перекрытие - плиты сборные многопустотные. Общая площадь здания – 20 657,98 кв.м. Общая площадь общественных помещений – 889,05 кв.м.
--	---

2.5 Состав самостоятельных частей (квартир) строящегося многоквартирного дома

Состав квартир (объектов долевого участия)	Количество	Технические характеристики
Однокомнатных	92	Общей площадью квартиры – 48,89; 47,42; 49,04; 47,56; 49,07; 47,57; 50,72 кв.м.
Двухкомнатных	92	Общей площадью квартиры –66,38; 63,57; 66,54; 63,77; 66,56; 63,8 кв.м.
Трехкомнатных	46	Общей площадью квартиры - 80,42; 80,61; 80,63 кв.м.
Всего	230	

2.6 Функциональное назначение нежилого помещения в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение
Нежилые помещения – 6 шт.	Размещение помещений общественного назначения

2.7 Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности

При возникновении права собственности на объект долевого строительства у участника долевой собственности одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме: помещения, не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

- а) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 3-й квартал 2016 года;
- б) Органы государственной власти, местного самоуправления, организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:
 - Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

2.9 Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

а) Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.;

б) Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков проекта строительства жилого здания № П-4 микрорайон «Елецкий» в Липецке, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Артемова, д.3а, осуществляется в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, Лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»; Лицензия ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2014 года на осуществление взаимного страхования, выданные Центральным Банком Российской Федерации).

Договоры заключены в отношении каждого участника долевого строительства, а именно:

Список договоров долевого участия и договоров страхования по дому № П-4			
№ кв-ры	Номер и дата договора долевого участия	Дата и номер регистрации договора долевого участия	Номер и дата договора страхования
1	№69/П-4 от 21.10.14	12.11.2014, 48-48-01/150/2014-136	ДС-48/04116/10-2014 от 21.10.2014
2	№71/П-4 от 29.10.14	12.11.2014, 48-48-01/148/2014-332	ДС-48/04432/10-2014 от 29.10.2014
3	№07/П-4 от 09.06.14, д.с. от 22.12.2014	22.07.2014, 48-48-01/125/2014-718, д.с. - 05.02.2015, 48-48-/001- 48/001/059/2015-674/1	ДС-48/00924/06-2014 от 09.06.2014
4	№99/П-4 от 16.01.15	30.01.2015, 48-48-/001- 48/001/064/2015-150/1	ДС-48/09320/01-2015 от 16.01.2015
5	№06/П-4 от 09.06.14	15.07.2014, 48-48-01/117/2014-769	ДС-48/00923/06-2014 от 09.06.2014
6	№22/П-4 от 08.07.14	01.08.2014, 48-48-01/130/2014-171	ДС-48/01536/07-2014 от 08.07.2014
7	№83/П-4 от 09.12.14	26.12.2014, 48-48-01/188/2014-489	ДС-48/07095/12-2014 от 09.12.2014
8	№45/П-4 от 07.08.14	29.08.2014, 48-48-01/134/2014-299	ДС-48/02011/08-2014 от 07.08.2014
9	№ 76/П-4 от 10.11.14	02.12.2014, 48-48-01/181/2014-758	ДС-48/04856/11-2014 от 10.11.2014

10	№ 74/II-4 от 05.11.14	05.12.2014, 48-48-01/150/2014-283	ДС-48/04652/11-2014 от 05.11.2014
11	№53/II-4 от 27.08.14, д.с. от 29.09.2014	23.09.2014, 48-48-01/133/2014-452, д.с. - 09.10.2014, 48-48-01/147/2014-119	ДС-48/02563/09-2014 от 27.08.2014. д.с. №1 от 29.09.2014
12	№51/II-4 от 26.08.14	16.09.2014, 48-48-01/131/2014-340	ДС-48/02486/08-2014 от 26.08.2014
13	№20/II-4 от 29.07.14	13.08.2014, 48-48-01/120/2014-560	ДС-48/01834/07-2014 от 29.07.2014
14	№55/II-4 от 02.09.14	23.09.2014, 48-48-01/131/2014-434	ДС-48/02616/09-2014 от 02.09.2014
15	№01/II-4 от 03.06.14	29.07.2014, 48-48-01/126/2014-595	ДС-48/00787/06-2014 от 03.06.2014
16	№43/II-4 от 20.08.14	17.09.2014, 48-48-01/131/2014-342	ДС-48/02423/08-2014 от 20.08.2014
17	№57/II-4 от 05.09.14	06.10.2014, 48-48-01/133/2014-666	ДС-48/02703/09-2014 от 05.09.2014
18	№25/II-4 от 14.07.14	01.08.2014, 48-48-01/111/2014-628	ДС-48/01603/07-2014 от 14.07.2014
19	№54/II-4 от 18.09.14	06.10.2014, 48-48-01/146/2014-098	ДС-48/03187/09-2014 от 18.09.2014
20	№67/II-4 от 13.10.14	04.12.2014, 48-48-01/150/2014-285	ДС-48/03932/10-2014 от 13.10.2014
21	№61/II-4 от 25.09.14	09.10.2014, 48-48-01/146/2014-143	ДС-48/03327/09-2014 от 25.09.2014
22	№23/II-4 от 10.07.14	30.07.2014, 48-48-01/111/2014-622	ДС-48/01585/07-2014 от 10.07.2014
23	№14/II-4 от 18.06.14	01.08.2014, 48-48-01/111/2014-630	ДС-48/01563/07-2014 от 18.06.2014
24	№147/II-4 от 27.08.15, д.с. от 14.09.15	08.09.2015, 48-48/001- 48/001/139/2015-704/1, д./с. - 29.09.15, 48-48/001- 48/001/146/2015-724 -	ДС-48/16477/08-2015 от 27.08.2015
25	№11/II-4 от 17.06.14, д.с. от 09.09.14	01.08.2014, 48-48-01/111/2014-641, д.с. - 26.09.2014, 48-48-01/159/2014-346	ДС-48/01550/07-2014 от 17.06.2014
26	№10/II-4 от 11.06.14	22.07.2014, 48-48-01/125/2014-732	ДС-48/00922/06-2014 от 11.06.2014
27	№24/II-4 от 11.07.14	30.07.2014, 48-48-01/111/2014-623	ДС-48/01529/07-2014 от 11.07.2014

28	№19/II-4 от 30.06.14	04.08.2014, 48-48-01/111/2014-647	ДС-48/01303/07-2014 от 30.06.2014
29	№58/II-4 от 06.10.14	22.10.2014, 48-48-01/146/2014-255	ДС-48/03681/10-2014 от 06.10.2014
30	№16/II-4 от 23.06.14	11.08.2014, 48-48-01/129/2014-90	ДС-48/01561/07-2014 от 23.06.2014
31	№89/II-4 от 12.12.14	24.12.2014, 48-48-01/188/2014-478	ДС-48/07334/12-2014 от 12.12.2014
32	№60/II-4 от 19.09.14	07.10.2014, 48-48-01/133/2014-674	ДС-48/03159/09-2014 от 19.09.2014
33	№09/II-4 от 11.06.14	22.07.2014, 48-48-01/125/2014-724	ДС-48/00925/06-2014 от 11.06.2014
34	№63/II-4 от 29.09.14	10.10.2014, 48-48-01/146/2014-148	ДС-48/03329/09-2014 от 29.09.2014
35	№48/II-4 от 08.08.14	30.09.2014, 48-48-01/134/2014-542	ДС-48/02031/08-2014 от 08.08.2014. д.с. №1 от 01.10.2014
36	№56/II-4 от 04.09.14	26.09.2014, 48-48-01/133/2014-497	ДС-48/02671/09-2014 от 04.09.2014
37	№197/II-4 от 18.07.16	21.09.2016, 48-48-01/096/2016- 281/1	ДС-48/61107/07-2016 от 18.07.2016
38	№28/II-4 от 15.07.14	29.07.2014, 48-48- 01/111/2014-624	ДС-48/01588/07-2014 от 15.07.2014
39	№96/II-4 от 23.12.14	29.01.2015, 48-48-01/006/2015- 584/1	ДС-48/08474/12-2014 от 23.12.2014
40	№208/II-4 от 19.10.16	27.10.2016, 48-48/00148/001/ 120/2016-488/1	ДС-48/80324/10-16 от 19.10.2016
41	№196/II-4 от 19.07.16	27.07.2016, 48-48/001- 48/001/092/2016-268/1	ДС-48/60391/07-2016 от 19.07.2016
42	№152/II-4 от 07.09.15	16.09.2015, 48-48/001- 48/001/147/2015-193/1	ДС-48/17016/09-2015 от 07.09.2015
43	№49/II-4 от 08.08.14	16.12.2014, 48-48-01/150/2014-422	ДС-48/02302/08-2014 от 08.08.2014
44	№198/II-4 от 20.07.16	29.07.2016, 48-48/001- 48/001/092/2016-516/1	ДС-48/60538/07-2016 от 20.07.2016
45	№186/II-4 от 06.06.16	30.06.2016, 48-48/001- 48/001/078/2016-327/1	ДС-48/52985/06-2016 от 06.06.2016
46	№50/II-4 от 13.08.14	28.08.2014, 48-48-01/155/2014-067	ДС-48/02155/08-2014 от 13.08.2014
48	№116/II-4 от 20.04.15г.	07.05.2015, 48-48/001- 48/001/093/2015-802/1	ДС-48/12077/04-2015 от 20.04.2015

49	№165/II-4 от 21.01.16	10.02.2016, 48-48/001- 48/001/020/2016-927/1	ДС-48/30502/01-2016 от 21.01.2016
50	№75/II-4 от 06.11.2014, д.с. от 02.02.17	31.03.2017, 48:20:0010601:207- 48/001/2017-12	Д.с. №1 к ДС-48/05036/11- 2014 от 07.02.2017
51	№193/II-4 от 04.07.16	21.06.2016, 48-48/001- 48/001/067/2016-298/1	ДС-48/57639/07-2016 от 04.07.2016
52	№192/II-4 от 29.06.16	25.07.2016, 48-48/001- 48/001/067/2016-342/1	ДС-48/59134/07-2016 от 29.06.2016
53	№21/II-4 от 29.07.14	14.08.2014, 48-48-01/135/2014-270	ДС-48/01850/07-2014 от 29.07.2014
54	№172/II-4 от 04.04.16	24.05.2016, 48-48/001- 48/001/052/2016-790/1	ДС-48/46436/04-2016 от 04.04.2016
55	№04/II-4 от 05.06.14, д.с. от 17.09.14	25.07.2014, 48-48-01/110/2014-489, д.с. - 06.10.2014, 48-48-01/146/2014-091	ДС-48/00813/06-2014 от 05.06.2014
56	№03/II-4 от 05.06.14, д.с. от 19.09.14	25.07.2014, 48-48-01/110/2014-488 д.с. - 07.10.2014, 48-48-01/131/2014-619	ДС-48/00815/06-2014 от 05.06.2014
57	№160/II-4 от 18.12.15	01.02.2016, 48-48-001- 48/001/021/2016-372/1	ДС-48/28368/12-2015 от 18.12.2015
58	№161/II-4 от 18.12.15	01.02.2016, 48-48-001- 48/001/021/2016-370/1	ДС-48/28350/12-2015 от 18.12.2015
59	№155/II-4 от 28.10.15	02.12.2015, 48-48/001- 48/001/142/2015-765	ДС-48/21551/11-2015 от 28.10.2015
60	№127/II-4 от 10.06.15	18.06.2015, 48-48/001- 48/001/108/2015-593/1	ДС-48/13642/06-2015 от 10.06.2015
61	№209/II-4 от 18.10.16	28.10.2016, 48-48/001- 48/001/120/2016-491/1	ДС-48/81107/10-16 от 18.10.2016
62	№18/II-4 от 27.06.14	04.08.2014, 48-48-01/130/2014-170	ДС-48/01530/07-2014 от 27.06.2014
63	№05/II-4 от 05.06.14	22.07.2014, 48-48-01/125/2014-721	ДС-48/00921/06-2014 от 05.06.2014
64	№201/II-4 от 09.08.16	19.08.2016, 48-48/01-/097/2016- 906/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
65	№73/II-4 от 19.11.14	08.12.2014, 48-48-01/150/2014-305	ДС-48/05491/11-2014 от 19.11.2014

66	№12/II-4 от 17.06.14	04.08.2014, 48-48-01/111/2014-642	ДС-48/01547/07-2014 от 17.06.2014
67	№106/II-4 от 01.04.15	08.04.2015, 48-48-/001-48/001/191/2015-354/1	ДС-48/11447/04-2015 от 01.04.2015
68	№59/II-4 от 10.09.14	07.10.2014, 48-48-01/144/2014-003	ДС-48/02824/09-2014 от 10.09.2014
69	№81/II-4 от 24.11.14	30.01.2015, 48-48-/001-48/001/003/2015-476/1	ДС-48/06664/12-2014 от 24.11.2014
70	№107/II-4 от 02.04.15, д.с. от 13.08.15	15.01.2015, 48-48/001-48/001/092/2015-236/1, д.с. - 16.09.2015, 48-48-/001-48/001/139/2015-251/1	Д.с. №1 к ДС-48/11489/04-2015 от 02.04.2015., от 26.08.2015
71	№191/II-4 от 21.06.16	01.07.2016, 48-48/001-48/001/066/2016-970/1	ДС-48/55304/06-2016 от 21.06.2016
73	№13/II-4 от 30.06.14	01.08.2014, 48-48-01/111/2014-631	ДС-48/01478/07-2014 от 30.06.2014
74	№124/II-4 от 18.05.15	02.06.2015, 48-48/001-48/001/102/2015-563/1	ДС-48/12688/05-2015 от 18.05.2015
75	№118/II-4 от 16.04.15	27.04.2015, 48-48/001-48/001/081/2015-459/1	ДС-48/11858/04-2015 от 16.04.2015
76	№205/II-4 от 31.08.16	14.09.2016, 48-48/001-48/001/196/2016-79/1	ДС-48/69324/09-16 от 31.08.2016
78	№100 от 13.01.15	29.01.2015, 48-48/001-48/001/059/2015-135/1	ДС-48/09163/01-2015 от 13.01.2015
79	№112/II-4 от 16.04.15	07.05.2015, 48-48/001-48/001/093/2015-793/1	ДС-48/12072/04-2015 от 16.04.2015
80	№190/II-4 от 20.06.16	06.07.2016, 48-48/001-48/001/079/2016-877/1	ДС-48/55735/06-2016 от 20.06.2016
81	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001-48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
82	№114/II-4 от 09.04.15	21.04.2015, 48-48/001-48/001/081/2015-313/1	ДС-48/11718/04-2015 от 09.04.2015
83	№27/II-4 от 14.07.14	01.08.2014, 48-48-01/111/2014-643	ДС-48/01567/07-2014 от 14.07.2014
84	№15/II-4 от 01.07.14	31.07.2014, 48-48-01/111/2014-633	ДС-48/01477/07-2014 от 01.07.2014

85	№91/II-4 от 17.12.14	30.01.2015, 48-48/001- 48/001/006/2015-760/1	ДС-48/07749/12-2014 от 17.12.2014
86	№110/II-4 от 13.04.15 д.с. от 15.05.15	24.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-415/1, д.с. - 03.06.2015, 48-48/001- 48/001/103/2015-203	ДС-48/11796/04-2015 от 13.04.2015. д.с. №1 от 26.05.2015
87	№126/II-4 от 01.06.15	22.06.2015, 48-48/001- 48/001/113/2015-149/1	ДС-48/13546/06-2015 от 01.06.2015
88	№98/II-4 от 24.12.14	02.02.2015, 48-48/001- 48/001/003/2015-654/1	ДС-48/09503/01-2015 от 22.01.2015
89	№162/II-4 от 28.12.15	08.02.2016, 48-48/001- 48/001/021/2016-459/1	ДС-48/29452/01-2016 от 28.12.2015
90	№31/II-4 от 17.07.14	14.08.2014, 48-48-01/152/2014-185	ДС-48/01780/07-2014 от 17.07.2014
91	№42/II-4 от 04.08.14, д.с. от 25.08.14	22.08.2014, 48-48-01/155/2014-038, д.с. - 19.09.2014, 48-48-01/131/2014-311	ДС-48/01910/08-2014 от 04.08.2014. д.с. №1 от 28.08.2014
92	№38/II-4 от 26.07.14	20.08.2014, 48-48-01/155/2014-002	ДС-48/01843/07-2014 от 26.07.2014
93	№34/II-4 от 23.07.14	15.08.2014, 48-48-01/120/2014-572	ДС-48/01713/07-2014 от 23.07.2014
94	№35/II-4 от 23.07.14	15.08.2014, 48-48-01/120/2014-571	ДС-48/01720/07-2014 от 23.07.2014
95	№08/II-4 от 10.06.14	22.07.2014, 48-48-01/125/2014-713	ДС-48/00926/06-2014 от 10.06.2014
96	№30/II-4 от 21.08.14	30.09.2014, 48-48-01/131/2014-543	ДС-48/02488/08-2014 от 21.08.2014
97	№40/II-4 от 30.07.14	08.09.2014, 48-48-01/131/2014-253	ДС-48/02337/08-2014 от 30.07.2014
98	№32/II-4 от 17.07.14	15.08.2014, 48-48-01/120/2014-616	ДС-48/01770/07-2014 от 17.07.2014
99	№45/II-4 от 07.08.14, д.с. от 23.12.15	29.08.2014, д.с. 02.02.2016, 48-48/001- 48/001/018/2016-734/1	ДС-48/02011/08-2014 от 29.12.2015
100	№33/II-4 от 21.07.14	19.08.2014, 48-48-01/155/2014-005	ДС-48/01717/07-2014 от 21.07.2014
101	№47/II-4 от 07.08.14	02.09.2014, 48-48-01/130/2014-594	ДС-48/02033/08-2014 от 07.08.2014
102	№46/II-4 от 07.08.14	28.08.2014, 48-48-01/155/2014-068	ДС-48/02013/08-2014 от 07.08.2014

103	№26/II-4 от 14.07.14	19.08.2014, 48-48-01/152/2014-217	ДС-48/01608/07-2014 от 14.07.2014
104	№37/II-4 от 09.10.14	22.10.2014, 48-48/01/146/2014-251	ДС-48/03662/10-2014 от 09.10.2014
105	№97/II-4 от 23.12.14	29.01.2015, 48-48/001- 48/001/006/2015-575/1	ДС-48/08683/12-2014 от 23.12.2014
106	№80/II-4 от 20.11.14	03.12.2014, 48-48-01/150/2014-261	ДС-48/05567/11-2014 от 20.11.2014
107	№170/II-4 от 29.02.16	16.03.2016, 48-48-001- 48/001/040/2016-107/1	ДС-48/39058/03-2016 от 29.02.2016
108	№70/II-4 от 27.10.14	11.11.2014, 48-48-01/147/2014-231	ДС-48/04400/10-2014 от 27.10.2014
109	№68/II-4 от 23.10.14	11.11.2014, 48-48-01/147/2014-239	ДС-48/03891/10-2014 от 23.10.2014
110	№141/II-4 от 28.07.2015	05.08.2015, 48-48/001- 48/001/131/2015-30	ДС-48/15244/07-2015 от 28.07.2015
111	№164/II-4 от 25.12.15	22.01.2015, 48-48/001- 48/001/021/2016-321/1	ДС-48/30544/01-2016 от 25.12.2015
112	№52/II-4 от 05.09.14	06.10.2014, 48-48-01/146/2014-095	ДС-48/03190/09-2014 от 05.09.2014
113	№36/II-4 от 28.07.14	17.10.2014, 48-48-01/146/2014-226	ДС-48/03515/10-2014 от 28.07.2014
114	№131/II-4 от 19.06.15	24.06.2015, 48-48/001- 48/001/114/2015-401	ДС-48/13813/06-2015 от 19.06.2015
115	№123/II-4 от 18.05.15	27.05.2015, 48-48/001- 48/001/102/2015-175/1	ДС-48/12762/05-2015 от 18.05.2015
116	№120/II-4 от 27.04.15	13.05.2015, 48-48/001- 48/001/101/2015-412/1	ДС-48/12159/04-2015 от 27.04.2015
117	№121/II-4 от 05.06.15	15.06.2015, 48-48/001- 48/001/104/2015-580/1	ДС-48/13393/06-2015 от 05.06.2015
118	№102/II-4 от 13.02.15	03.03.2015, 48-48/001- 48/001/068/2015-215/1	ДС-48/10302/02-2015 от 13.02.2015
119	№138/II-4 от 14.08.15	20.08.2015, 48-48/001- 48/001/133/2015-723	ДС-48/15952/08-2015 от 14.08.2015
120	№90/II-4 от 22.12. 2014, д. с. от 02.09.15	21.01.2015, 48-48/001- 48/001/004/2015-509/1	ДС-48/08458/12-2014 от 22.12.2014
121	№117/II-4 от 14.04.15	27.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-418/1	ДС-48/11797/04-2015 от 14.04.2015

122	№66/II-4 от 10.10.14	22.10.2014, 484801/147/2014-213	ДС-48/03730/10-2014 от10.10.2014
123	№39/II-4 от 26.07.14	13.08.2014, 484801/120/2014-562	ДС-48/01844/07-2014 от 26.07.2014
124	№17/II-4 от 26.06.14, д.с. от 29.09.14	21.08.2014, 48-48/01/155/2014-028 д.с. - 09.10.2014 484801/147/2014-122	ДС-48/01302/07-2014 от 26.06.2014
125	№142/II-4 от 28.07.15	05.08.2015, 4848/001- 48/001/131/2015-78	ДС-48/15238/07-2015 от 28.07.2015
126	№166/II-4 от 03.02.16	18.02.2016, 48-48/001- 48/001/034/2016-971/1	ДС-48/35212/02-2016 от 03.02.2016
127	№163/II-4 от 21.12.15	д.с. от 10.02.2016, 48-48/001- 48/001/021/2015-322/1	ДС-48/29583/01-2016 от 21.12.2015
128	№41/II-4 от 01.08.14	13.08.2014, 484801/120/2014-565	ДС-48/01893/08-2014 от 01.08.2014
129	№111/II-4 от 08.04.15	22.04.2015, 48-48/001- 48001/052/2015-346/1	ДС-48/11719/04-2015 от 08.04.2015
130	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
131	№187/II-4 от 03.06.16	16.06.2016, 48-48/001- 48/001/074/2016-935/1	ДС-48/52689/06-2016 от 03.06.2016
132	№77/II-4 от 11.11.14	02.12.2014, 48-48-01/181/2014-757	ДС-48/04859/11-2014 от 11.11.2014
133	№29/II-4 от 15.07.14	14.08.2014, 484801/135/2014-272	ДС-48/01785/07-2014 от 15.07.2014
134	№78/II-4 от 11.11.14	08.12.2014, 484801/150/2014-301	ДС-48/04863/11-2014 от 11.11.2014
135	№134/II-4 от 29.06.15	09.07.2015, 48-48/001- 48/001/120/2015-405/1	ДС-48/14146/06-2015 от 29.06.2015
136	№140/II-4 от 29.07.15	06.08.2015, 48-48/001- 48/001/131/2015-263/1	ДС-48/15367/07-2015 от 29.07.2015
137	№132/II-4 от 03.07.15	13.07.2015, 48-48/001- 48/001/120/2015-763/1	ДС-48/14337/07-2015 от 03.07.2015
138	№79/II-4 от 24.11.14	18.12.2014, 48-48-01/188/2014-364	ДС-48/06111/11-2014 от 24.11.2014

139	№144/II-4 от 30.07.15	06.08.2015, 48-48/001- 48/001/131/2015-286/1	ДС-48/15372/07-2015 от 30.07.2015
140	№169/II-4 от 18.02.16	09.03.2016, 48-48/001- 48/001/038/2016-606/1	ДС-48/37552/02-2016 от 19.02.2016
141	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
142	№105/II-4 от 01.04.15	16.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-240/1	ДС-48/11567/04-2015 от 01.04.2015
143	№85/II-4 от 03.12.14	22.12.2014, 48-48-01/188/2014-316	ДС-48/06512/12-2014 от 03.12.2014
145	№175/II-4 от 27.04.16	16.05.2016, 48-48/001-48/48- 01/059/2016-459/1	ДС-48/48156/05-2016 от 27.04.2016
146	№179/II-4 от 28.04.16	16.05.2016, 48-48/001- 48/001/059/2016-469/1	ДС-48/47971/05-2016 от 28.04.2016
147	№172/II-4 от 04.04.16	24.05.2016, 48-48/001- 48/001/052/2016-790/1	ДС-48/46436/04-2016 от 04.04.2016
148	№94/II-4 от 23.12.14	13.01.2015, 48-48/001-48-48- 01/194/2014-098	ДС-48/08455/12-2014 от 23.12.2014
149	№87/II-4 от 08.12.14	01.04.2015, 48-48/001- 48/001/006/2015-629/1	ДС-48/09771/01-2015 от 29.01.2015
151	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
152	№108/II-4 от 06.04.15	21.04.2015, 48-48/061- 48/001/081/2015-317/1	ДС-48/11724/04-2015 от 06.04.2015
153	№72/II-4 от 30.10.14	04.12.2014, 484801/150/2014-260	ДС-48/04508/10-2014 от 30.10.2014
154	№115/II-4 от 09.04.15	28.04.2015, 48-48/001- 48/001/095/2015-286/1	ДС-48/12035/04-2015 от 09.04.2015
155	№159/II-4 от 13.11.15	08.12.2015, 48-48/001- 48/001/175/2015-467/1	ДС-48/22412/11-2015 от 13.11.2015
156	№181/II-4 от 28.04.16	18.05.2016, 48-48/001- 48/001/052/2016-640/1	ДС-48/48275/05-2016 от 28.04.2016
157	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001-48/083/2016- 984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
158	№133/II-4 от 24.06.15	06.07.2015, 48-48/001- 48/001/115/2015-640/1	ДС-48/14121/06-2015 от 24.06.2015

159	№88/II-4 от 08.12.14	01.04.2015, 48-48/001- 48/001/006/2015-625/1	ДС-48/09772/01-2015 от 29.01.2015
160	№95/II-4 от 13.01.15	30.01.2015, 48-48/001- 48/001/059/2015-339/1	ДС-48/09180/01-2015 от 13.01.2015
161	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
162	№64/II-4 от 30.09.14	10.10.2014, 48-48-01/147/2014-141	ДС-48/03473/10-2014 от 30.09.2014
163	№86/II-4 от 10.12.14	24.12.2014, 48-48-01/187/2014-287	ДС-48/07229/12-2014 от 10.12.2014
164	№154/II-4 от 09.10.15	22.10.2015, 48-48/001- 48/001/158/2015-138/1	ДС-48/19004/10-2015 от 09.10.2015
165	№183/II-4 от 16.05.16	24.05.2016, 48-48/001- 48/001/061/2016-934/1	ДС-48/49799/05-2016 от 16.05.2016
166	№113/II-4 от 08.04.15	21.04.2015, 48-48/001- 48/001/081/2015-325/1	ДС-48/11654/04-2015 от 08.04.2015
167	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
168	№ 158/II-4 от 02.11.15	03.12.2015, 48-48/001- 48/001/166/2015-796/1	ДС-48/21025/11-2015 от 02.11.2015
169	№148/II-4 от 12.08.15	21.08.2015, 48-48/001- 48/001/133/2015-510/1	ДС-48/15851/08-2015 от 12.08.2015
170	№130/II-4 от 15.06.15	24.06.2015, 48-48/001- 48/001/114/2015-397	ДС-48/13697/06-2015 от 15.06.2015
171	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
172	№153/II-4 от 23.09.15	29.09.2015, 48-48/001- 48/001/149/2015-320/1	ДС-48/17973/09-2015 от 23.09.2015
173	№101/II-4 от 20.01.15	29.01.2015, 48-48/001- 48/001/059/2015-138/1	ДС-48/09490/01-2015 от 20.01.2015
175	№195/II-4 от 13.07.16	27.07.2016, 48-48/001- 48/001/083/2016-759/1	ДС-48/59562/07-2016 от 13.07.2016
176	№180/II-4 от 12.05.2016	26.05.2016, 48-48/001- 48/001/062/2016-331/1	ДС-48/49562/05-2016 от 12.05.2016
177	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001-48/083/2016- 984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016

178	№172/II-4 от 04.04.16	24.05.2016, 48-48/001- 48/001/052/2016-790/1	ДС-48/46436/04-2016 от 04.04.2016
179	№178/II-4 от 10.05.16	26.05.2016, 48-48/001- 48/001/066/2016-68/1	ДС-48/47571/05-2016 от 10.05.2016
180	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
181	№194/II-4 от 08.07.16	20.07.2016, 48-48/001- 48/001/082/2016-606/1	ДС-48/57878/07-2016 от 07.07.2016
182	№171/II-4 от 17.03.16	08.04.2016, 48-48/001- 48/001/050/2015-452/1	ДС-48/42159/03-2016 от 17.03.2016
183	№93/II-4 от 22.12.14	30.01.2015, 48-48/001- 48/001/006/2015-753/1	ДС-48/08327/12-2014 от 22.12.2014
184	№128/II-4 от 22.06.15	08.07.2015, 48-48/001- 48/001/120/2015-403	ДС-48/13912/06-2015 от 22.06.2015
185	№129/II-4 от 11.06.15г.	25.06.2015, 48-48/01- 48/01/114/2015-166/1	ДС-48/13730/06-2015 от 11.06.2015
186	№195/II-4 от 13.07.16	27.07.2016, 48-48/001- 48/001/083/2016-759/1	ДС-48/59562/07-2016 от 13.07.2016
187	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001-48/083/2016- 984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
188	№143/II-4 от 29.07.15, д.с. от 14.08.15	05.08.2015, 48-48/001/131/2015- 85/1	ДС-48/11797/04-2015 от 14.08.2015
189	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
190	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
191	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
192	№168/II-4 от 18.02.16	10.03.2016, 48-48/001- 48/001/138/2016-720	ДС-48/37890/02-2016 от 18.02.2016
193	№104/II-4 от 02.04.15	15.04.2015, 48-48/001- 48/001/076/2015-123/1	ДС-48/11477/04-2015 от 02.04.2015
194	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001-48/083/2016- 984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
195	№174/II-4 от 22.04.16	16.05.2016, 48-48/001- 48/001/059/2016-450/1	ДС-48/47168/04-2016 от 22.04.2016

196	№174/II-4 от 22.04.16	16.05.2016, 48-48/001- 48/001/059/2016-450/1	ДС-48/47168/04-2016 от 22.04.2016
197	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001-48/083/2016- 984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
198	№139/II-4 от 14.07.15	22.07.2015, 48-48/001- 48/001/123/2015-212	ДС-48/14677/07-2015 от 13.07.2015
199	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
200	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
201	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
202	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
203	№62/II-4 от 06.10.14	20.10.2014, 48-48-01/147/2014-196	ДС-48/03554/10-2014 от 06.10.2014
204	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
205	№185/II-4 от 01.06.16	13.06.2016, 48-48/001- 48/001/076/2016-1/1	ДС-48/53750/06-2016 от 01.06.2016
206	№189/II-4 от 20.06.16	05.07.2016, 48-48/001- 48/001/078/2016-967/1	ДС-48/55466/06-2016 от 20.06.2016
207	№199/II-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
208	№149/II-4 от 18.08.15	26.08.2015, 48-48/001/1362015- 629/1	ДС-48/16054/08-2015 от 18.08.2015
209	№173/II-4 от 07.04.16	23.05.2016, 48-48/001- 48/062/2016-82/1	ДС-48/46241/04-2016 от 07.04.2016
210	№200/II-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
211	№188/II-4 от 17.06.16	30.06.2016, 48-48/001- 48/001/078/2016-657/1	ДС-48/55293/06-2016 от 17.06.2016
212	№136/II-4 от 06.07.15	15.07.2015, 48-48/001- 48/001/121/2015-150/1	ДС-48/14379/07-2015 от 06.07.2015
213	№119/II-4 от 20.04.15	29.04.2015, 48-48/001- 48/001/093/2015-681/1	ДС-48/12034/04-2015 от 20.04.2015

214	№199/П-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
215	№199/П-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001-48/083/2016- 984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
216	№199/П-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
217	№199/П-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
219	№199/П-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
220	№200/П-4 от 28.07.16	05.08.2016, 48-48/001- 48/001/093/2016-752/1	ДС-48/62108/08-2016 от 28.07.2016
221	№44/П-4 от 07.08.14	04.09.2014, 48-48-01/131/2014-221	ДС-48/02037/08-2014 от 07.08.2014
222	№145/П-4 от 10.08.15	17.08.2015, 48-48/001- 48/001/133/2015-150/1	ДС-48/15751/08-2015 от 10.08.2015
223	№ 122/П-4 от 15.05.15	28.05.2015, 48-48/001- 48/001/102/2015-20/1	ДС-48/12763/05-2015 от 15.05.2015
224	№199/П-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
225	№199/П-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
226	№199/П-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
227	№199/П-4 от 21.07.16	26.07.2016, 48-48/001- 48/083/2016-984/1	ДС-48/60801/07-2016 от 21.07.2016
228	№ 146/П-4 от 10.08.15	19.08.2015, 48-48/001- 48/001/133/2015-145/1	ДС-48/15731/08-2015 от 10.08.2015
230	№84/П-4 от 02.12.14	19.12.2014, 48-48-01/188/2014-321	ДС-48/06470/12-2014 от 02.12.2014

в) Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома - 417 943 268,04 руб.

2.10 Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы

Организационно-правовая форма, наименование организации:

- ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»;
- ООО «Горгражданпроект-7»;

- ООО «Липецкгеоизыскания»;
- ООО «СК-Аструм» - генеральный подрядчик.

2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Залог имущества застройщика

а) В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в залоге находится:

- право аренды земельного участка;
- строящийся многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче квартиры право залога, возникшее на основании Закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на данный объект долевого строительства.

б) Залогом обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства;
- уплата, причитающихся в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства квартиры.

2.12 Сведения об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства

Другие договоры (сделки) на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома, кроме договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома с каждым участником, застройщиком не заключались.

2.13 Изменения в проекте

Изменения 1. Изм. к 01-512-13-ПЗ, АР ПЗ, АР

Генеральный директор



В.В. Клевцов