



общество с ограниченной ответственностью
аудиторско-консультационная фирма

А Ж У Р - Л И П Е Ц К

398055, г. Липецк, ул. Московская, д. 83, тел.: +7 (4742) 30-81-33, факс: 30-81-32
E-mail: ajour@lipetsk.ru, www.ajour-lipetsk.ru

Исх. № 105 от 31.03.2009г.

Исполнительному органу
Открытого акционерного общества
«Липецкая ипотечная корпорация»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

**Открытого акционерного общества
«Липецкая ипотечная корпорация»**

за 2008 год.

Предоставляется – исполнительному органу Открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация».

Аудиторская организация – общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консультационная фирма «Ажур-Липецк» зарегистрирована Инспекцией МНС России по Левобережному району г. Липецка, ОГРН 10448000167191 (свидетельство о государственной регистрации от 07.05.2004. № 000227220). Юридический адрес: 398055, г. Липецк, ул. Московская, д. 83. Лицензия на осуществление аудиторской деятельности выдана Министерством финансов РФ 16 ноября 2004г. № Е 006596 на пять лет. Генеральный директор ООО АКФ «Ажур-Липецк» Дорохин Алексей Петрович.

Аудируемое лицо

Наименование: Открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация».

Место нахождения: 398059, г. Липецк, ул. Первомайская, 55.

Регистрирующий орган: зарегистрировано ИМНС России по Центральному району г. Липецка 26.11.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024840849637 (свидетельство серии 48 № 000799164).

Деятельность предприятия лицензирована:

Дата выдачи и № лицензии	Лицензирующий орган	Вид деятельности	Срок действия
12.02.2008г. Серия Е 022192, № ГС-1-48-02-27-0- 4826037139-003064-3	Федеральное агентство по строительству и жилищно- коммунальному комплексу	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (выполнение функций заказчика- застройщика)	До 12 февраля 2013 года

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» за период с 1 января 2008 года по 31 декабря 2008 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма №1);
- отчета о прибылях и убытках (форма № 2);
- отчета об изменениях капитала (форма № 3);
- отчета о движении денежных средств (форма № 4);
- приложения к бухгалтерскому балансу (форма № 5);
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган Открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлениями Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 (с изменениями от 19 ноября 2008 г. № 863.);
- внутрифирменными стандартами аудита;
- а так же нормативными актами Министерства финансов РФ в области аудиторской деятельности.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

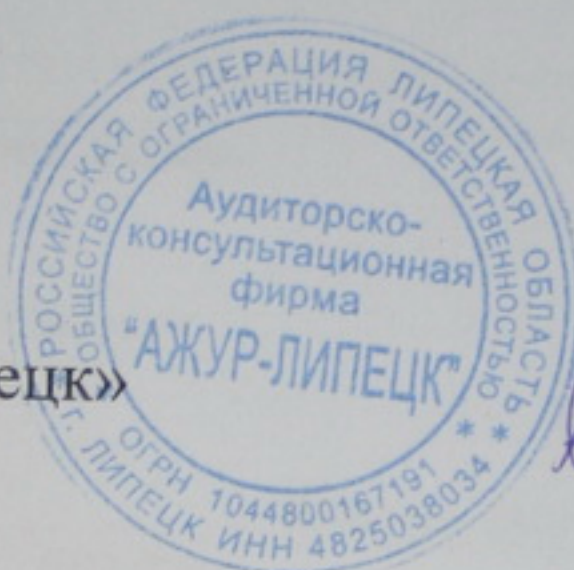
Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил

подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» за 2008 год и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность Открытого акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» за 2008 год достоверно отражает финансовое положение на 31 декабря 2008 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО АКФ «Ажур - Липецк»



Handwritten signature in blue ink.

А.П. Дорохин

Руководитель аудиторской проверки

Handwritten signature in blue ink.

О.Н.Попова

(квалификационный аттестат
№ К 011911 выдан на основании приказа
Минфина РФ от 05.02.2004 г. № 26)